



KOSE VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

info@keskkonnaamet.ee

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Päästeameti Põhja Päästkeskus

pohja@paasteamet.ee

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

info@ttja.ee

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/412-3

Seisukoha küsimine detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõule (Kose alevikus Ujula tn 2)

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 palume teie seisukohta Kose alevikus Ujula tn 2 katastriüksuse detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu kohta.

Detailplaneeringu koostamise on eesmärgiks Ujula tn 2 katastriüksusele tankla rajamine. Planeeringu koostamise ülesanneteks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse määramine tankla ning teenindushoone püstitamiseks, tanklat teenindavate rajatiste kavandamine ning haljastuse, heakorra, juurdepääsu, parkimiskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeringuala pindala on ca 1,2 ha ning see hõlmab Ujula tn 2 (33801:001:0430) ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ning tehnovõrkudega liitumist osaliselt Ujula tänav (33801:001:0268), 12 Kose-Jägala tee (33701:002:0324, 33702:003:0210) ja Lasteaia tänav (33801:001:0497) katastriüksuseid.

Kose valla üldplaneeringu kohaselt asub katastriüksus tiheasustuslalal, puhke- ja virgestuse juhtotstarbega maa-alal (PV). Puhke- ja virgestuse maa-ala on haljas- ja metsaalad, mis võimaldavad vabas õhus sportimist ja lõõgastumist, kasutamist väljasõidukohtadena, vabaõhuürituste korraldamist jms. Seega puhke- ja virgestuse maa-alale ei saa tanklat ehitada. Planeerimisseaduse § 142 lõige 1 sätestab, et detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on muuhulgas üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine.

PlanS § 142 lõige 6 ja (KeHJS) § 33 lõike 2 punkt 3 sätestavad, et üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Palume seisukohad esitada 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
vallavanem

Lisad:

1. Detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu
2. Otsuse lisa 1 Detailplaneeringu lähteseisukohad
3. Otsuse lisa 2 KSH eelhinnang

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707